

г. Луга

« _____ » _____ 2021 г.

Лужский институт (филиал) ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С.Пушкина», именуемый в дальнейшем «Наймодателем», в лице директора Седлецкой Т.В., действующей на основании доверенности № 02-21 от 01.01.2021 г. с одной стороны, и студент (ка)-

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое, помещение, состоящее из комнаты общей площадью кв. метров, расположенное по адресу: **188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Володарского, д.52, лит. Г, комн. № _____**, для временного проживания в нем в связи с обучением, ежемесячно - **1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.**

2. Жилое помещение предоставляется на основании приказа директора филиала о предоставлении жилого помещения.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством,

6. Наниматель обязан:

- 1) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации;

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя ' для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного' внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;
 - 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно- технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 6 настоящего Договора;
 - 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
 - 1) несвоевременной оплаты за проживание в общежитии;
 - 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 3) нарушения правил противопожарной безопасности (курение в общежитии пользование нагревательными приборами, запрещенными органами госнадзора);
 - 4) распития спиртных напитков, а также пива в общежитии;
 - 5) ' порчи имущества в жилых помещениях и в местах общего пользования (коридоры, туалеты, кухни, мойки, и т.д).
14. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения или отчислением из университета.
15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

V. Внесение платы по Договору

16. Наниматель вносит плату за жилое помещение на расчетный счет Наймодателя по квитанциям установленного образца до 05 числа текущего месяца в размере, устанавливаемом приказом ректора университета. Наймодатель вправе изменять размер платы за проживание в общежитии в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы.

VI. Иные условия

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
18. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Реквизита сторон:

<u>НАЙМОДАТЕЛЬ:</u>	<u>НАНИМАТЕЛЬ:</u>
ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С.Пушкина»	Ф.И.О _____
196605, СПб, г.Пушкин, Петербургское шоссе, 10	_____
ИНН/КПП 7820019192/782001001	Паспортные данные _____
Р/сч 40603810155120000198, БИК 044030653	_____
К/сч 301018105000000000653 в ОСБ № 2009 Северо-Западного банка РФ, г.СПб	Адрес _____
	Телефон _____
	ИНН _____
Директор филиала _____ Седлецкая Т.В.	Факультет/группа _____
М.П.	_____/_____/_____ Подпись _____ расшифровка подписи